

جدول نرخ تعرفه خدمات در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی برای سال ۱۴۰۰
(موضوع ماده ۴ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور)

۱- تعرفه خدمات تخلیه، بارگیری و صفافی:

تعرفه های مربوط به تخلیه، بارگیری و صفافی به شرح جداول ذیل می باشد:

الف) جدول یک - تخلیه، بارگیری و صفافی

کالا	تخلیه - ریال	بارگیری - ریال	صفافی - ریال
پالت (هر تن)	۸,۲۲۳	۱۲,۴۱۶	۱۹,۶۳۵
غیر پالت (هر تن)	۱۲,۴۱۶	۱۶,۵۹۶	۲,۴۲۰
فله (هر تن)	۲۰,۹۲۸	۲۵,۴۱۰	-
کانتینر ۴۰ فوت (هر دستگاه)	۱۹۲,۳۹۰	۲۵۰,۹۳۸	۶۲۰,۸۱
کانتینر ۲۰ فوت (هر دستگاه)	۱۶۷,۳۲۵	۲۰۹,۱۹۴	۴۰۸,۶۵

* کالاهای وارده به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی که از مبادی خارجی صرفاً جهت ترانزیت به سایر کشورهای خارجی وارد می شوند از ۳۰٪ تخفیف در هزینه های تخلیه و بارگیری و صفافی برخوردار خواهند شد.

ب) جدول دو - هزینه جابجایی کالا (هر سرویس تریلر ۲۰ تن) در محدوده انبارهای منطقه

پالتی - ریال	غیر پالتی - ریال	فله - ریال
۴۱۶,۶۲۵	۵۲۱,۱۲۵	۶۶۸,۲۵۰

ج) جدول سه - هزینه استریپ (تخلیه کالاهای داخل کانتینرها)

کانتینر ۴۰ فوت - ریال	کانتینر ۲۰ فوت - ریال	کانتینر کالاهای فله - ریال
۷۲۷,۳۷۵	۶۲۸,۳۷۵	۸۰۰,۲۵۰

د) لیفتراک با هر ظرفیتی جهت ارزیابی با تفکیک کالا، صفافی، و غیره هر ساعت ۱۰۳,۱۲۵ ریال (زمان کمتر از یک ساعت، یک ساعت محاسبه خواهد شد).

هـ) سختی بارگیری به تشخیص منطقه بابت هر دستگاه کامیون (بغل در) ۴۱,۲۵۰ ریال

۲- تعرفه استفاده از خدمات عمومی، زیربنایی، مهندسی و مواصلاتی:

بابت خدمات عمومی، زیربنایی، مهندسی و مواصلاتی شامل ایجاد، حفظ و نگهداری شوارع، پل ها، فضای سبز عمومی منطقه، تنظیفات عمومی منطقه، روشنایی عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه، حراست و امنیت عمومی منطقه، خدمات اورژانس، محیط زیست منطقه و خدمات مهندسی، خدمات گمرکی، خطوط خوراک و محصول و راه آهن می باشد. قابل اخذ از واحدهای مستقر در منطقه به شرح بندهای ("الف" الی "ص") تعیین می گردد.

تاریخ:

شماره:

الف) برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی با محصولات شیمیایی و پتروشیمی به ازاء هر تن محصولات تولیدی (خروجی از محدوده هر مجتمع) مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ میگردد .

a = ۳۰۷,۸۰۰ ریال	پایه سال ۱۴۰۰ (سیصد و هفت هزار و هشتصد ریال)
b	مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع ها در سال ۱۴۰۰
c	مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
d	مجموع مساحت شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
a*b=e	مبلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
$\frac{\text{میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول} \times e \times 60\%}{\text{مجموع میانگین تولید ۲ سال قبل شرکتهای مشمول جدول تسهیم}} = g$	سهم ریالی از میانگین تولید هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
$\frac{\text{تعداد پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول} \times e \times 20\%}{c} = h$	سهم ریالی پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
$\frac{\text{مساحت زمین هر یک از شرکتهای مشمول} \times e \times 20\%}{d} = k$	سهم ریالی مساحت هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
g+h+k=m	هزینه نهایی خدمات عمومی قابل وصول از هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)

تبصره ۱- شرکت هایی که به هر دلیل فاقد تولید در دو سال قبل می باشند تناژ تولید سال جاری آنها جایگزین میانگین تولید دو سال قبل در محاسبات استفاده می گردد.

تبصره ۲- اعلام اطلاعات در جهت اجرای بند (الف) به عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد و تعدیل بدهی هر یک از شرکتها در سال بعد مربوط به تناژ فروش رفته با ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده صرفاً با محاسبه حاصلضرب نرخ سال ۱۴۰۰ در مابه التفاوت تناژ قابل تعدیل (فارغ از محاسبات جدول بند الف) صورت می پذیرد .

تبصره ۳- شرکتهای مشمول بند (الف) که به هر دلیل طی سال فاقد فروش باشند، تناژ خروجی از محدوده مجتمع و میانگین تولید ۲ سال قبل اینگونه شرکتها معادل ۵۰٪ تناژ فروش آخرین سال آن شرکت در جدول فوق محاسبه می گردد.



تاریخ:

شماره:

ب) از شرکت‌های تامین کننده یوتیلیتی به ازاء هر تن محصول تولیدی و یا مگاوات برق تولیدی با کاربری فروش داخلی (فروش محصولات به داخل کشور، بین مجتمعی یا فروش برق به شبکه سراسری) مبلغ ۷,۶۷۲ (هفت هزار و ششصد و هفتاد و دو) ریال اخذ می گردد.

تبصره: در صورتی که مبنای تحویل محصولات تولیدی توسط تامین کنندگان یوتیلیتی به مصرف کنندگان و مشتریان ذیربط به صورت حجمی باشد ، مقدار محصولات به وزنی تبدیل و مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

ج) تعرفه اشخاص حقیقی و حقوقی در مرحله اجرای طرح ، تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی و همچنین خدماتی بر مبنای هر متر مربع زمین تحت تصرف بشرح جدول ذیل اخذ می گردد .

وضعیت	شرح	تعرفه هر متر مربع به ریال
اشخاص حقیقی و حقوقی در حال ساخت	در مرحله اجرای طرح تا سقف ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۹۹۰ (نهمصد و نود)
	در مرحله اجرای طرح و مازاد بر ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه مصوب سازمان به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۴,۳۰۰ (چهار هزار و سیصد)
اشخاص حقیقی و حقوقی (تکمیل شده و بر اساس نوع کاربری)	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۹,۹۰۰ (نه هزار و نهصد)
	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۴,۹۵۰ (چهار هزار و نهصد و پنجاه)
	کلیه کاربری‌های خدماتی اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۸,۳۰۰ (هشت هزار و سیصد)
	کاربری نگهداری مواد اولیه و محصولات مایع شیمیایی (مخازن ذخیره) اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۱۶,۵۰۰ (شانزده هزار و پانصد)
	کاربری خاص هتل / مهمانسرا و اسکان اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۶,۹۰۰ (شش هزار و نهصد)
	مجموعه‌های تلاش با هر نوع کاربری اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۱۶,۵۰۰ (شانزده هزار و پانصد)



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

(د) تعرفه صدور گواهی فعالیت، تولید و سایر مجوزهای صادره بر اساس جداول ذیل اخذ می‌گردد.

شرح	مبلغ / ریال
صدور گواهی فعالیت برای سرمایه‌گذاران و اشخاص ثالث طرف قرارداد با ایشان به ازاء هر مورد	۱۰,۳۷۵,۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار)
صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد	۱۲,۷۵۰,۰۰۰ (سیزده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
	۶,۸۷۵,۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)
	۲۱,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین‌های دارای پایانکار به ازاء هر مورد	۶,۸۷۵,۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)
	۶,۸۷۵,۰۰۰ (شصت و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد	۶,۸۷۵,۰۰۰ (شصت و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
	۴۱,۲۵۰,۰۰۰ (چهل و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار)
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد	۱۲,۷۵۰,۰۰۰ (سیزده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
	۶,۸۷۵,۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)

(هـ) بابت فرآیند صدور قبض انبار به ازاء هر تن کالا و مواد وارده از خارج از کشور (بدون پرداخت حقوق و عوارض گمرکی) مبلغ ۶۸,۸۰۰ (شصت و هشت هزار و هشتصد) ریال اخذ می‌گردد. (کسر تن، یک تن محاسبه می‌گردد)

(و) برای اشخاص حقیقی و حقوقی که خارج از فرآیند تولید مبادرت به نگهداری، ذخیره‌سازی یا فروش ترکیبات هیدروکربوری و مواد شیمیایی وارده از سرزمین اصلی (اعم از محصولات یا مواد اولیه خام) می‌نمایند به ازاء هر تن مبلغ ۳۱,۸۰۰ (سی و یک هزار و هشتصد) ریال اخذ می‌گردد. (تولید در منطقه شامل تعرفه مذکور نمی‌باشد و کسر تن یک تن محاسبه می‌گردد)

(ز) بابت فرآیند صدور قبض انبار جهت هر گونه مشتقات نفتی ترانزیتی وارده به منطقه بشرط ورود امنی و خارج از خط تولید، مبلغ ۴۱,۲۰۰ (چهل و یک هزار و سیصد) ریال به ازاء هر تن اخذ می‌گردد. (کسر تن، یک تن محاسبه می‌گردد)

(ح) بابت فرآیند صدور قبض انبار مبلغ ۵۰,۰۰۰ (پنجاه هزار) ریال به ازاء هر تن کالا و مواد وارده از سرزمین اصلی به منطقه که رویه کاپوتاژ نیز شامل آن می‌گردد اخذ خواهد شد. (کسر تن، یک تن محاسبه می‌گردد)

(ط) بابت صدور قبض انباری که حسب درخواست صاحب کالا تفکیک می‌گردد. (قبض انبار تفکیکی)، به ازاء هر فقره مبلغ ۱۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال اخذ می‌گردد.





شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

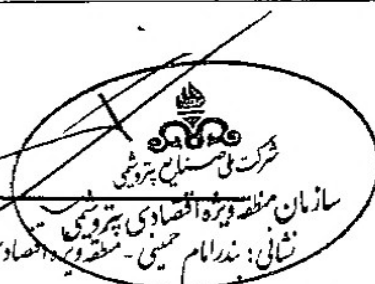
ی) خدمات مهندسی و شهرداری براساس تعرفه‌های ذیل اخذ می گردد:

ی-۱) فروش هر کیلوگرم ضایعات حاصل از دستگاه چپیر مبلغ ۱,۶۵۰ (یک هزار و ششصد و پنجاه) ریال

ی-۲) تعرفه های پروانه ساختمانی طبق جدول ذیل:

جدول شماره (۱)

عنوان	میزان تعرفه	دوره دریافت
۱- کارشناسی	۱,۰۷۰,۰۰۰ ریال	یکبار
۲- تایید نقشه	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	یکبار
۳- صدور پروانه	طبق جدول شماره ۲	یکبار
۴- دیوار کشی	$\frac{\text{طول} \times \text{ارتفاع}}{3} \times P$	یکبار
۵- تمدید پروانه	بدون اخذ تعرفه قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه و اخذ ۱۰٪ تعرفه صدور پروانه در صورت درخواست تمدید بعد از پایان مهلت اعتبار پروانه	سالانه
۶- تعرفه صدور پایان کار	الف- مطابق طرح: بدون هزینه	*
	ب- تخلف: ۱- اضافه بنا و سطح اشغال: مطابق جدول محاسبه تعرفه صدور پروانه ۲- عدم رعایت فاصله ایمنی بناها: طول زمین * (فاصله اجرا شده به متر-۶) * 30P ۳- عدم احداث فضای سبز مطابق نقشه: احداث مساحت معادل مساحت کسری فضای سبز در مناطق عمومی با تایید شهرداری و مطابق استانداردهای شهرداری منطقه ویژه یا پرداخت جریمه طبق تبصره پیوست. ۴- در صورت عدم احداث پارکینگ: تعداد پارکینگ اجرا نشده * (۲۵ * ۲۵) * P	هنگام صدور پایان کار



تاریخ:

شماره:

توضیح بند ب-۲ (تعرفه صدور پایان کار):

در صورت عدم رعایت فاصله بین دو بنا ، فاصله رعایت نشده به طور مساوی برای هریک از طولهای بناها در نظر گرفته خواهد شد .

تبصره بند ب-۳ (تعرفه صدور پایان کار):

چنانچه سرمایه گذاران طرف قرارداد سازمان تعهدات خود را در خصوص اجرای فضای سبز در محدوده مالکیت خود انجام ندهند سازمان مخیر می باشد که یکی از اقدامات ذیل را در خصوص تعهد سرمایه گذار، به عنوان بدل تعهدات ایشان انجام دهد .

۱- با اخذ تضامین لازم از سرمایه گذار ، ایشان ملزم می باشد به میزان دو برابر تعهدات خود نسبت به احداث فضای سبز در مناطق مد نظر سازمان اقدام نماید .

۲- مبلغی معادل قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز طبق آخرین قراردادهای راهبری و ایجاد فضای سبز در منطقه با احتساب ۱۵٪ بالاسری و یا به نرخ کارشناس رسمی دادگستری هر کدام که سازمان صلاح می داند را به حساب سازمان منطقه ویژه واریز نماید.

جدول شماره (۲) محاسبه تعرفه صدور پروانه

کاربری	تراکم مجاز	مازاد تراکم	مازاد اشغال
صنعتی (تولیدی)	سازه های صنعتی	(سطح اشغال / زیر بنا) $2 \times P$	مساحت مازاد $6 \times P$
	سازه های غیر صنعتی	(مساحت همکف $3 \times P$) + (مساحت طبقات فوقانی $2.5 \times P$)	مساحت مازاد $6 \times P$
غیر صنعتی (تجاری و خدماتی)	سازه های صنعتی	(سطح اشغال / زیر بنا) $3 \times P$	مساحت مازاد $8 \times P$
	سازه های غیر صنعتی	(مساحت همکف $4 \times P$) + (مساحت طبقات فوقانی $2 \times P$)	مساحت مازاد $8 \times P$

توضیحات:

اخذ تعرفه صدور پروانه و پایان کار فقط برای ساخت وسازه های بدون پروانه که از ابتدای سال ۹۳ آغاز شده اند صورت می گیرد. (هرچند این ساخت و ساز برای بخشی از پلاک باشد).

فاکتور P معادل ۱۲,۲۰۰ (دوازده هزار و دویست) ریال می باشد .

منظور از سازه های صنعتی، پست برق، سوله با کاربری صنعتی، اتاق کنترل، کولینگ تاور، بجینگ ، کولر، مخازن، تاور، راکتور، پائپرک، باسکول، نیروگاه، فلر، بویلر و... می باشد.

نوع کاربریها برحسب قرارداد واگذاری زمین و نظر شهرداری مشخص خواهد شد .



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

در محاسبه تعرفه ها ، سطح اشغال پایپرکها و اسلیرهای خطوط لوله و دایپ وال ها مشمول تعرفه نخواهد بود. هرگونه سطح اشغال و یا زیربنای ساخته شده مازاد بر پروانه صادره، طبق نظر شهرداری جز مازاد تراکم و اشغال بوده و در صورت عدم دستور تخریب، سرمایه گذار می بایست نسبت به پرداخت تعرفه مازاد تراکم و اشغال (برای زیر بناها بصورت توام) و اخذ اصلاحیه اقدام نماید. در صورت تخلف سرمایه گذار در ساخت مخازن ذخیره و افزایش ساخت نسبت به مجوز اخذ شده به ازای هر متر مکعب اضافه ساخت معادل ۶۴،۰۰۰ (شصت و چهار هزار) ریال جریمه خواهد گردید. کلیه مساحتها به مترمربع می باشد.

ی-۳) تعرفه تبلیغات در منطقه :

هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز طبق جدول ذیل اخذ می گردد و برای یکماه متوالی تعرفه تبلیغات با ۲۰٪ تخفیف محاسبه می شود .

شرح	استند خیابانی متغیر	تابلو و بلبورد ثابت	پارچه نوشته
واحد	مترمربع - روز	مترمربع - روز	مترمربع - روز
مبلغ واحد (ریال)	۱۹،۲۰۰	۲۸،۴۰۰	۹،۶۰۰

ی-۴) سایر خدمات شهرداری :

در صورتی که شهرداری ، به درخواست متقاضی، خدماتی را که برای آن صراحتاً" مبلغی بعنوان تعرفه مشخص نشده است، ارائه نماید، می تواند هزینه تمام شده خدمات مذکور با ۱۵٪ بالاسری و یا مطابق تعرفه های شهرداری های منطقه (به تشخیص سازمان) محاسبه و از متقاضی اخذ نماید.

ک) بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی ۹،۹۲۰ (نه هزار و نهصد و بیست) ریال برای ۵ ماهه گرم سال (اردیبهشت ، خرداد، تیر، مرداد و شهریور) و مبلغ ۷،۶۲۰ (هفت هزار و ششصد و بیست) ریال برای مابقی ماههای سال از مصرف کننده اخذ می گردد.

تبصره: نرخ هر متر مکعب آب تحویلی به کارخانه یخسازی مستقر در منطقه ویژه بر اساس نرخ آب کارخانه های یخسازی ماهشهر و بندرامام محاسبه خواهد شد.



(ل) بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای مصارف سوخت مبلغ ۳۴۷ (سیصد و چهل و هفت) ریال از پتروشیمی فجر یک و مبلغ ۳۶۳ (سیصد و شصت و سه) ریال از سایر مصرف کنندگان اخذ میگردد و برای مصارف خوراک مبلغ ۱،۵۱۴ (یک هزار و پانصد و چهارده) ریال از پتروشیمی فجر یک و مبلغ ۱،۵۳۲ (یک هزار و پانصد و سی و دو) ریال به ازاء هر متر مکعب گاز نیز از سایر مصرف کنندگان اخذ خواهد شد.

(م) بابت حفظ و نگهداری شبکه های اختصاصی توزیع برق در منطقه به ازاء هر کیلو وات ساعت برق مصرفی ۵۷۰ (پانصد و هفتاد) ریال از مصرف کننده اخذ می گردد.

(ن) بابت تخلیه پساب در تصفیه خانه فاضلاب اختصاصی سازمان به ازاء هر متر مکعب پساب مبلغ ۶۰،۹۶۳ (شصت هزار و نهصد و شصت و سه) ریال دریافت می گردد.

تبصره ۱- نظر به اینکه بخشی از هزینه های راهبری و نگهداری تأسیسات آب، برق، گاز مربوط به هزینه مالیات بر ارزش افزوده ایست که برابر مقررات جاری امکان انتقال آن به مشتریان و مصرف کنندگان بعدی بعنوان اعتبار مالیاتی وجود ندارد، لذا هرگونه مابه التفاوت افزایش بها خرید آب، برق و گاز و مابه التفاوت افزایش درصد مالیات بر ارزش افزوده در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ و مابه التفاوت هزینه مالیات بر ارزش افزوده ناشی از افزایش نرخ در سال ۱۴۰۰، به نرخ تعرفه های توزیع آب، گاز و برق بند (ک، ل، م) از تاریخ افزایش، اضافه و اعمال میگردد. ضمناً باتوجه به متغیر بودن نرخ گاز خوراک در طول سال، هرگونه افزایش هزینه مالیات بر ارزش افزوده مربوط به مابه التفاوت نرخ خوراک در همراه در مقایسه با ماه مشابه در سال ۹۸، محاسبه و به نرخ تعرفه افزوده می گردد.

تبصره ۲- در صورت عدم معافیت سازمان از هر گونه عوارض جاری در کشور مربوط به آب، برق، گاز و ... وجه آن عیناً از تاریخ مشمولیت طبق فرمول مرجع محاسبه کننده از مصرف کنندگان مستقر در منطقه اخذ خواهد شد.

(س) اجاره بهاء سالنهای تالار آفرینش بصورت روزانه:

- آمفی تئاتر ۲۰،۷۹۰،۰۰۰ (بیست میلیون و هفتصد و نود هزار) ریال
- سالن ۱۲۰ نفره تا سقف ۴ (چهار) ساعت مبلغ ۲۴،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و چهار میلیون) ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۵،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیون) ریال
- سالن های ۲۰۱ (هر کدام) ۹،۷۰۰،۰۰۰ (نه میلیون و هفتصد هزار) ریال
- لابی (سمت راست و چپ) هر کدام ۸،۳۲۰،۰۰۰ (هشت میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال
- بابت برگزاری نمایشگاه، غرفه بندی هر متر مربع ۲۷۷،۲۰۰ (دویست و هفتاد و هفت هزار و دویست) ریال

ع) بابت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از اراضی سازمان جهت تأسیسات (خطوط ، آب ، برق ، گاز ، مخابرات و دسترسی به فلرها و ...) حق ارتفاق بشرح ذیل دریافت می گردد :

شرح	کاربری	مبلغ ماهیانه هر متر مربع (به ریال)
خطوط برق	دکل هوایی	فشار قوی ۴,۵۴۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
		فشار متوسط ۴,۲۶۰ (چهار هزار و دویست و شصت)
	زمینی و زیرزمینی	۴,۱۳۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط گاز	زمینی	۴,۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زیرزمینی	۴,۵۴۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
	زمینی	۴,۱۳۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط آب	زیرزمینی	۳,۹۹۰ (سه هزار و نهصد و نود)
	دکل هوایی	۴,۲۶۰ (چهار هزار و دویست و شصت)
	زمینی	۴,۱۳۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط مخابرات	زیرزمینی	۳,۹۹۰ (سه هزار و نهصد و نود)
	زمینی	۴,۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زیرزمینی	۴,۱۳۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط خوراک و محصول	ایجاد شده در خشکی	۴,۵۴۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
	ایجاد شده در خور و آب	۴,۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زمینی	۴,۱۳۰ (چهار هزار و یکصد و سی)

ف) بابت اجاره خطوط لوله خوراک و محصول به ازاء هر اینچ مترطول مبلغ ۱۰۴,۴۵۰ (یکصد و چهار هزار و چهارصد و پنجاه) ریال سالانه و بابت راهبری هر اینچ مترطول مربوط به خطوط لوله خوراک و محصول با مالکیت سازمان و یا مالکیت سایر اشخاص مبلغ ۱۵۲,۳۰۰ (یکصد و پنجاه و دو هزار و سیصد) ریال سالانه اخذ می گردد .
(مجموع اجاره و راهبری مبلغ ۲۵۶,۷۵۰ دویست و پنجاه و شش هزار و هفتصد و پنجاه ریال)

ص) استفاده از راه آهن اختصاصی منطقه به ازاء هر تن کیلومتر ۵,۵۳۵ (پنج هزار و پانصد و سی و پنج) ریال (کسر کیلومتر یک کیلومتر محاسبه می شود)

۳- تعرفه خدمات ارتباطات :

بابت حفظ و نگهداری خطوط مخابراتی ، فیبرنوری و پهنای باند اختصاصی مستقر در منطقه ویژه مبالغ ذیل حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می گردد :

الف) حفظ و نگهداری شبکه های کابلی و فیبر نوری به ازاء هر خط ۱۰۸,۶۲۰ (یکصد و هشت هزار و ششصد و بیست) ریال ماهیانه.

ب) خط E1 جهت برقراری ارتباطات ۹,۲۴۰,۰۰۰ (نه میلیون و دویست و چهل هزار) ریال ماهیانه.

ج) خط HOTLINE (خروج کابل ارتباطی) به ازاء هر خط ۳۹۱,۸۷۰ (سیصد و نود و یک هزار و هشتصد و هفتاد) ریال ماهیانه.



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

- (د) انتقال خطوط FX به ازاء هر خط ۱,۳۷۵,۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار) ریال ماهیانه.
- (ه) شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ۱,۱۱۵,۰۰۰ (یک میلیون و یکصد و پانزده هزار) ریال ماهیانه.
- (و) برقراری و ارتباط MPLS (ONLINE) به ازاء هر MG ۱,۶۵۳,۷۵۰ (یک میلیون و ششصد و پنجاه و سه هزار و هفتصد و پنجاه) ریال ماهیانه
- (ز) آبونمان ماهیانه ضبط مکالمات تترا به ازاء هر کانال ۱,۳۷۵,۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار) ریال
- (ح) بابت رجیستر بی سیم جدید در شبکه تترا ۲,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال
- (ط) هزینه تعریف کانال (گروه) جدید در شبکه تترا ۲,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال
- (ی) تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند به شرح جدول ذیل:

ردیف	پهنای باند	هزینه ماهیانه (ریال)	مبلغ بحروف (ماهیانه)
۱	۶۴ KBPS	۴۲۰,۰۰۰	چهارصد و بیست هزار ریال
۲	۱۲۸ KBPS	۶۳۰,۰۰۰	ششصد و سی هزار ریال
۳	۲۵۶ KBPS	۱,۲۶۰,۰۰۰	یک میلیون و دویست و شصت هزار ریال
۴	۵۱۲ KBPS	۲,۵۲۰,۰۰۰	دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال
۵	۱ MBPS	۶,۳۰۰,۰۰۰	شش میلیون سیصد هزار ریال
۶	۲ MBPS	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	یازده میلیون و سیصد و چهل هزار ریال
۷	۴ MBPS	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	بیست میلیون و یکصد و شصت هزار ریال
۸	۶ MBPS	۳۰,۲۴۰,۰۰۰	سی میلیون و دویست و چهل هزار ریال
۹	۸ MBPS	۳۹,۴۸۰,۰۰۰	سی و نه میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال
۱۰	۱۰ MBPS	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	چهل و شش میلیون و دویست هزار ریال
۱۱	۱۶ MBPS	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	پنجاه و دو میلیون پانصد هزار ریال
۱۲	۲۰ MBPS	۶۰,۰۶۰,۰۰۰	شصت میلیون و شصت هزار ریال





شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

ک) تعرفه بهره برداری از سیستم دیجیتال رادیو ترانک به شرح جدول ذیل:

ردیف	نوع گوشی	تعرفه بهره برداری از سیستم رادیو ترانک (ماهانه به ریال)	
		بدون گوشی	با گوشی
۱	گوشی معمولی	۱,۹۸۲,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار)	۷,۷۵۶,۰۰۰ (هفت میلیون و هفتصد و پنجاه و شش هزار)
۲	گوشی STP8X ضد گاز	۱,۹۸۲,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار)	۹,۲۷۲,۰۰۰ (نه میلیون و سیصد و هفتاد و چهار هزار)
۳	گوشی مدیریتی SRH 3900	۱,۹۸۲,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار)	۷,۲۹۴,۰۰۰ (هفت میلیون و دویست و نود و چهار هزار)
۴	گوشی خودرویی SRG 3900	۱,۹۸۲,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار)	۶,۶۰۲,۰۰۰ (شش میلیون و ششصد و دو هزار)
۵	گوشی ثابت SRG 3900	۱,۹۸۲,۰۰۰ (یک میلیون و نهصد و هشتاد و دو هزار)	۷,۷۵۶,۰۰۰ (هفت میلیون و هفتصد و پنجاه و شش هزار)

تبصره: هزینه مکالمات تلفن عیناً معادل وجه پرداختی توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و مطابق با صورت حساب صادره از شرکت سهامی مخابرات استان خوزستان، از مشترکین و بر اساس سهم هر مشترک محاسبه و اخذ می گردد.

۴) سازمان علاوه بر اینکه مکلف است از تعرفه های مصوب فوق استفاده نماید، اختیار دارد در بخش هایی از تعرفه های مصوب که مقدور باشد جهت جایگزینی در تعرفه از نظر کارشناس رسمی دادگستری استفاده کند، در اینصورت ملاک، قیمت تعیین شده کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

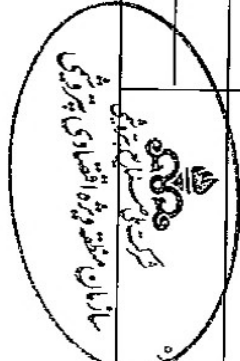
۵) ارائه سایر خدمات اختصاصی به متقاضیان که مستلزم انعقاد قرارداد علیحده می باشد مطابق با ضوابط و مقررات جاری خواهد بود.



سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ با تعرفه های ۹۹ (ارقام به ریال)

توضیحات	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۰	برخ تعرفه خدمات در سال ۱۳۹۹	شرح خدمات
			۱- تعرفه خدمات تخلیه ، بارگیری و صفائی :
			تعرفه های مربوط به تخلیه ، بارگیری و صفائی
	افزایش ۲۵٪	با ۱۰٪ افزایش	۲- تعرفه استفاده از خدمات عمومی زیربنایی ، بهداشتی ، مهندسی و رفاهی :
			بابت خدمات عمومی زیربنایی ، بهداشتی ، مهندسی و رفاهی شامل ایجاد ، حفظ و نگهداری شوارع ، بل ها ، فضای سبز عمومی منطقه ، تنظیفات عمومی منطقه ، روشنایی عمومی منطقه ، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه ، حراست و امنیت عمومی منطقه ، خدمات اورژانس ، بهداشت و محیط زیست منطقه ، خدمات مهندسی ، نقشه برداری و خدمات گمرکی منطقه مبالغ ذیل از واحدهای مستقر در منطقه اخذ می گردد.
افزایش ۱۰۵٪	۳۰۷۰۸۰۰	۱۵۰۰۳۱۵	برای شرکت های تولیدی با محصولات شیمیایی و پتروشیمی به آراء هر تن محصولات تولیدی (خروجی از محدوده هر مجتمع) به آراء هر تن و سهم آن بر اساس نیاز فروش ، مساحت و تعداد پرسنل هر شرکت
افزایش ۱۰۰٪	۷۶۷۲	۳۸۳۶	از شرکت های تامین کننده پوتیتی به آراء هر تن محصول تولیدی (بخار ، برق ، اکسیژن و ازن)
افزایش ۲۵٪ لغایت ۵۰٪	تعرفه های مصوب سال ۹۹ (از ۲۵٪ لغایت ۵۰٪ افزایش)	تعرفه های مصوب سال ۹۹	برای اشخاص حقیقی و حقوقی خدماتی به آراء هر متر مربع زمین تحت تصرف (سالیانه) - برای اشخاص حقیقی و حقوقی با کاربری نگهداری مواد اولیه (صنعتی داری) - برای اشخاص حقیقی و حقوقی با کاربری خاص هتل و مهمانسرا و اسکان هر متر مربع - برای اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در مجتمع های تلاش به آراء هر متر مربع زمین تحت تصرف برای اشخاص حقیقی و حقوقی تولیدی شیمیایی پایین دستی غیر فعال به آراء هر متر مربع زمین تحت تصرف برای اشخاص حقیقی و حقوقی تولیدی شیمیایی پایین دستی فعال به آراء هر متر مربع زمین تحت تصرف برای صدور هر گونه فعالیت برای سرمایه گذاران مستقر در منطقه و اشخاص ثالث طرف قرارداد با ایشان
با ۲۵٪ افزایش	۱۰۳۷۵۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰۰	طرح های بالادست
	۱۳۰۷۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	طرح های میانی
	۶۰۸۷۵۰۰۰۰۰	۵۰۵۰۰۰۰۰۰	طرح های پایین دست
	۲۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰	واحدهای واقع در مجموعه تلاش
	۶۰۸۷۵۰۰۰۰۰	۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰	ساير اشخاص
	۶۰۸۷۵۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	طرح های بالادست و میانی
	۴۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	طرح های پایین دست
	۱۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	طرح های بالادست و میانی
	۶۰۸۷۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	طرح های پایین دست

هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان منطقه ویژه
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان منطقه ویژه



سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۹۹ (ارقام به ریال)

نوع خدمات	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۰	نوع خدمات در سال ۱۳۹۹	شرح خدمات
با ۲۵٪ افزایش	۶۸,۸۰۰	۵۵,۰۰۰	بابت فرآیند صدور قرض ابلار به ازا هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
با ۲۵٪ افزایش	۳۱,۸۰۰	۲۵,۴۱۰	برای اشخاص حقیقی و حقوقی که خارج از فرآیند تولید صادرات به نگهداری ذخیره سازی با فروش ترکیبات هیدروکربوری غیر ترانزیتی وارده از سرزمین اصلی (اعم از محصولات یا مواد اولیه خام) می نمایند به ازا هر تن
با ۲۵٪ افزایش	۴۱,۳۰۰	۳۳,۰۰۰	بابت فرآیند صدور قرض ابلار جهت هر گونه مشتقات نفتی و شیمیایی وارده ترانزیتی به منطقه بشرط ورود آمانی و خارج از خط تولید به ازا هر تن
تعرفه جدید	۵۰,۰۰۰	-	بابت فرآیند صدور قرض ابلار کالا و مواد وارده از سرزمین اصلی به منطقه به ازا هر تن
تعرفه جدید	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	بابت صدور قرض ابلار تفکیکی به ازا هر فقره
بدون افزایش	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	نوع خدمات شهرداری
افزایش ۲۰٪	۱۹,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	فروش هر کیلوگرم ضایعات حاصل از دستگاه چیر هر کیلوگرم
افزایش ۲۰٪	۳۸,۳۰۰	۳۲,۰۰۰	استند خیابانی متحرک (متر مربع - روز)
	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	تابلو و بیلورد ثابت (متر مربع - روز)
			پارچه نوشته (متر مربع - روز)
میانگین افزایش ۱۷۰٪	۹,۹۲۰	۳,۴۸۴	نوع خدمات شهرداری و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پروشمی به ازا هر متر مکعب آب مصرفی از مصرف کننده
	۷,۶۲۰	۲,۹۶۵	نوع خدمات شهرداری و تجهیزات مخازن آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پروشمی به ازا هر متر مکعب آب مصرفی از مصرف کننده
افزایش ۱۰٪	تعرفه های مصوب سال ۱۰۹۹	تعرفه های سال ۹۹	نوع خدمات شهرداری و تجهیزات مخازن آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پروشمی به ازا هر متر مکعب آب مصرفی از مصرف کننده
افزایش ۱۳۷٪	۵۷۰	۲۴۰	ساخت خوراک
افزایش ۲۵٪	۶۰,۹۶۳	۴۸,۷۷۰	بابت حفظ و نگهداری شبکه های اختصاصی توزیع برق در منطقه به ازا هر کیلو وات برق مصرفی از مصرف کننده
افزایش ۲۰٪	۲۰,۷۹۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۵,۰۰۰	بابت تخلیه پساب در تصفیه خانه اختصاصی سازمان به ازا هر متر مکعب پساب
افزایش ۲۰٪	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره بهانه سالنهای تالار آفرینش به صورت روزانه
افزایش ۲۰٪	۹,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۸۵,۰۰۰	آمنی تانکر
افزایش ۲۰٪	۸,۳۲۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	سالن های ۲۰ (هر کدام)
افزایش ۲۰٪	۲۷۷,۲۰۰	۲۳۱,۰۰۰	لای (سمت راست و چپ) هر کدام
			بابت برگزاری نمایشگاه غرفه بندی هر متر مربع



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

بابت برگزاری نمایشگاه غرفه بندی هر متر مربع

سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ با تعرفه های ۹۹ (ارقام به ریال)

شرح خدمات					توضیحات
خطوط برق	دکل هوایی	فشار قوی فشار متوسط	نرخ تعرفه خدمات در سال ۱۳۹۹		نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۰
			۳,۶۳۰	۴,۵۴۰	
خطوط گاز	زمینی و زیرزمینی	زمینی	۳,۸۵۰	۴,۸۰۰	افزایش ۲۵٪
		زیرزمینی	۳,۶۳۰	۴,۵۴۰	
		خطوط آب	۳,۳۰۰	۴,۱۳۰	افزایش ۲۵٪
خطوط مخابرات	زمینی	دکل هوایی	۳,۱۹۰	۳,۹۹۰	افزایش ۲۵٪
		زمینی	۳,۳۰۰	۴,۱۳۰	
		زیرزمینی	۳,۱۹۰	۳,۹۹۰	افزایش ۲۵٪
خطوط خوراک و محصول	زمینی	ایجاد شده در خشکی	۳,۶۳۰	۴,۵۴۰	افزایش ۲۵٪
		ایجاد شده در خور و آب	۳,۸۵۰	۴,۸۰۰	
		فلرها	۳,۳۰۰	۴,۱۳۰	افزایش ۲۵٪
اجاره و راهبری خطوط خوراک و محصول	اجاره هر اینچ طول راهبری هر اینچ طول	به نرخ کارشناس رسمی دادگستری	۱۰۴,۳۵۰	۱۵۲,۳۰۰	افزایش ۵۰٪
			۴,۴۲۸	۵,۵۳۵	افزایش ۲۵٪
			۸۶,۹۰۰	۱۳۹,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
خط E۱ جهت برقراری ارتباطات ماهیانه	خط HOTLINE (زوج کلل ارتباطی) به ازاء هر خط ماهیانه	حفظ و نگهداری شبکه های کللی و فیبر نوری به ازاء هر خط ماهیانه	۷,۳۹۲,۰۰۰	۱۱,۸۲۷,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
			۳۱۳,۵۰۰	۵۰۱,۶۰۰	افزایش ۶۰٪
			۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
انتقال خطوط X۴ به ازاء هر خط ماهیانه	شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ماهیانه		۸۹۱,۳۷۵	۱,۴۲۶,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
			۱,۳۲۳,۰۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	افزایش ۶۰٪
			۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	افزایش ۶۰٪

بابت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از اراضی سازمان جهت تأسیسات (خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و دسترسی به فلرها و ...) حق ارتفاق به ازاء هر متر مربع ماهیانه دریافت می گردد.

۳- تعرفه خدمات مربوط به ارتباطات :
استناد از راه آن اختصاصی منطقه به ازاء هر تن کیلومتر

خط E۱ جهت برقراری ارتباطات ماهیانه
حفظ و نگهداری شبکه های کللی و فیبر نوری به ازاء هر خط ماهیانه

انتقال خطوط X۴ به ازاء هر خط ماهیانه
شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ماهیانه

برقراری و ارتباط (ONLINE) MPLS به ازاء هر MG ماهیانه
آیرومان . ماهانه ضمیمه اطلاعات تترایه ازاء هر کانال

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پریشی

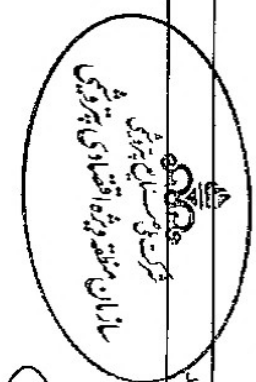
سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ با تعرفه های ۹۹ (ارقام به ریال)

شرح خدمات	نوع خدمات	نرخ تعرفه خدمات در سال ۱۳۹۹	نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۰	توضیحات
بابت رجیستری سهم جدید تراشه های هر سیستم هرگونه تعرفه کانال (گروه) جدید در شبکه تراشه تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند به شرح جدول ذیل :				
	KBPS 64	۴۲۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
	KBPS 128	۶۳۰,۰۰۰	۳,۵۲۰,۰۰۰	افزایش ۶۰٪
	KBPS 256	۱,۲۶۰,۰۰۰		بدون افزایش
	KBPS 512	۲,۵۲۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 1	۶,۳۰۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 2	۱۱,۳۴۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 4	۲۰,۱۶۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 6	۳۰,۲۴۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 8	۳۹,۴۸۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 10	۴۶,۲۰۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 16	۵۲,۵۰۰,۰۰۰		بدون افزایش
	MBPS 20	۶۰,۰۶۰,۰۰۰		بدون افزایش

تعارف بهره برداری از سیستم دیجیتال رادیو ترانک بدون گوشی	افزایش ۱۰٪	۱,۹۸۲,۰۰۰	۹۰۱,۱۳۲	نسبت به قیمت
با گوشی معمولی		۷,۷۵۶,۰۰۰		کارشناس رسمی
با گوشی STPAX ضد کار		۹,۳۷۴,۰۰۰		دادگستری سال ۹۹ با
با گوشی مدیریتی SRH ۳۹۰۰		۷,۲۹۴,۰۰۰		۱۰۰٪ افزایش برای
با گوشی خودروسی SRG ۳۹۰۰		۶,۶۰۲,۰۰۰		سال ۱۴۰۰ محاسبه
با گوشی ثابت SRG ۳۹۰۰		۷,۷۵۶,۰۰۰		

ماده ۴ به تعرفه های سال ۱۴۰۰ اضافه گردید

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پرتویی





شرکت ملی پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

بسمه تعالی

سال ۱۳۹۹، جشن تولد مقام معظم رهبری (مد ظله العالی)

مدیرعامل

تاریخ: ۱۳۹۹/۹/۱۲
شماره: ۱/۵۹۲۰-۲۴ ص ب

جناب آقای عباس پور

مدیر محترم هماهنگی امور مناطق ویژه اقتصادی

موضوع: تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۰

با سلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۹۹۲/۱۲/۳۸۰۲ مورخ ۹۹/۰۸/۱۱ به پیوست تعرفه هزینه خدمات سال ۱۴۰۰ سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی منضم به جدول مقایسه ای سال قبل در قالب یک حلقه لوح فشرده، جهت استحضار و اقدام لازم حضورتان ایفاد می گردد.

با عنایت به اینکه تعرفه خدمات سال ۱۴۰۰ به نحوی تعیین شده است که زیان عملیاتی این سازمان را پوشش می دهد، استدعا می گردد عیناً نسبت به تصویب تعرفه پیشنهادی اقدام فرمائید.

سید امید شهیدی نیا
رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل



شرکت ملی پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:

جدول نرخ تعرفه خدمات در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی برای سال ۱۴۰۰
(موضوع ماده ۴ قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور)

۱- تعرفه خدمات تخلیه، بارگیری و صفافی:

تعرفه های مربوط به تخلیه، بارگیری و صفافی به شرح جداول ذیل می باشد:

الف) جدول یک - تخلیه، بارگیری و صفافی

کالا	تخلیه - ریال	بارگیری - ریال	صفافی - ریال
پالت (هر تن)	۸,۲۲۲	۱۲,۲۱۶	۱۹,۶۲۵
غیر پالت (هر تن)	۱۲,۴۱۶	۱۶,۵۹۶	۲۱,۴۲۰
فله (هر تن)	۲۰,۹۲۸	۲۵,۴۱۰	-
کانتینر ۴۰ فوت (هر دستگاه)	۱۹۲,۳۹۰	۲۵۰,۸۳۸	۶۲۰,۰۸۱
کانتینر ۲۰ فوت (هر دستگاه)	۱۶۷,۳۲۵	۲۰۹,۱۹۲	۴۰۸,۸۶۵

• کالاهای وارده به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی که از مبادی خارجی صرفاً جهت ترانزیت به سایر کشورهای خارجی وارد می شوند از ۲۰٪ تخفیف در هزینه های تخلیه و بارگیری و صفافی برخوردار خواهند شد.

ب) جدول دو - هزینه جابجایی کالا (هر سرویس تریلر ۲۰ تن) در محدوده انبارهای منطقه

پالتی - ریال	غیر پالتی - ریال	فله - ریال
۴۱۶,۶۲۵	۵۲۱,۱۲۵	۶۶۸,۲۵۰

ج) جدول سه - هزینه استریپ (تخلیه کالاها و داخل کانتینرها)

کانتینر ۴۰ فوت - ریال	کانتینر ۲۰ فوت - ریال	کانتینر کالاهای فله - ریال
۷۲۷,۳۷۵	۶۲۸,۳۷۵	۸۰۰,۱۲۵۰

د) لیفتراک با هر ظرفیتی جهت ارزیابی با تفکیک کالا، صفافی، و غیره هر ساعت ۱۰۲,۱۲۵ ریال (زمان کمتر از یک ساعت، یک ساعت محاسبه خواهد شد).

هـ) سبختی بارگیری به تشخیص منطقه بابت هر دستگاه کامیون (بغل در) ۴۱,۲۵۰ ریال

۲- تعرفه استفاده از خدمات عمومی، زیربنایی، مهندسی و مواصلاتی:

بابت خدمات عمومی، زیربنایی، مهندسی و مواصلاتی شامل ایجاد، حفظ و نگهداری شوارع، پل ها، فضای سبز عمومی منطقه، تنظیفات عمومی منطقه، روشنایی عمومی منطقه، خدمات آتش نشانی عمومی منطقه، حراست و امنیت عمومی منطقه، خدمات اورژانس، محیط زیست منطقه و خدمات مهندسی، خدمات گمرکی، خطوط خوراک و محصول و راه آهن مبالغ قابل اخذ از واحدهای مستقر در منطقه به شرح بندهای (الف) الی (ص) تعیین می گردد.

(۱)



نشانی: بزرگراه خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - پلاک ۵۳۳ تلفن: ۵۲۱۱۱۱۱۸ و ۵۲۱۱۰۰۰۰ - ۰۶۱

شماره ملی: ۱۰۱۰۴۰۹۰۸۶ E-mail: info@petzone.ir http://www.petzone.ir بابت اینترنت

الف) برای شرکت های تولیدی بالادستی و میانی یا محصولات شیمیایی و پتروشیمی به ازاء هر تن محصولات تولیدی (خروجی از محدوده هر مجتمع) مطابق جدول ذیل محاسبه واخذ میگردد .

a=	پایه سال ۱۴۰۰ (سیصد و هفت هزار و هشتصد ریال)
b	مجموع تناژ خروجی از محدوده مجتمع ها در سال ۱۴۰۰
c	مجموع تعداد پرسنل شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
d	مجموع مساحت شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
a*b=e	مبلغ قابل تسهیم بین شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
e	میانگین تولید ۲ سال قبل هر یک از شرکتهای مشمول
g	سهم ریالی از میانگین تولید هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
h	مجموع میانگین تولید ۲ سال قبل شرکتهای مشمول جدول تسهیم
$\frac{e \times 20\%}{c} = h$	سهم ریالی پرسنل هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
$\frac{e \times 20\%}{d} = k$	سهم ریالی مساحت هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)
g+h+k=m	هزینه نهایی خدمات عمومی قابل وصول از هر یک از شرکتهای مشمول بند (الف) ماده (۲)

تبصره ۱- شرکتهایی که به هر دلیل فاقد تولید در دو سال قبل می باشند تناژ تولید سال جاری آنها جایگزین میانگین تولید دو سال قبل در محاسبات استفاده می گردد.

تبصره ۲- اعلام اطلاعات در جهت اجرای بند (الف) به عهده شرکت ملی صنایع پتروشیمی می باشد و تعدیل بدهی هر یک از شرکتها در سال بعد مربوط به تناژ فروش رفته با ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده صرفاً با محاسبه حاصلضرب نرخ سال ۱۴۰۰ در مابه التفاوت تناژ قابل تعدیل (فارغ از محاسبات جدول بند الف) صورت می پذیرد .

تبصره ۳- شرکتهای مشمول بند (الف) که به هر دلیل ملی سال فاقد فروش باشند، تناژ خروجی از محدوده مجتمع و میانگین تولید ۲ سال قبل اینگونه شرکتها معادل ۵۰٪ تناژ فروش آخرین سال آن شرکت در جدول فوق محاسبه می گردد.



تاریخ:
شماره:

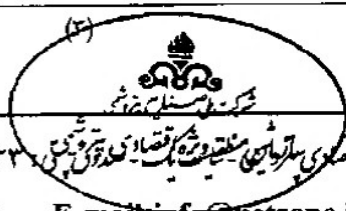


ب) از شرکت‌های تامین کننده یوتیلیتی به ازاء هزتن محصول تولیدی و یا مگاوات برق تولیدی با کاربری فروش داخلی (فروش محصولات به داخل کشور، بین مجتمعی یا فروش برق به شبکه سراسری) مبلغ ۷,۶۷۲ (هفت هزار و ششصد و هفتاد و دو) ریال اخذ می گردد.

تبصره: در صورتی که مبنای تحویل محصولات تولیدی توسط تامین کنندگان یوتیلیتی به مصرف کنندگان و مشتریان زیربط به صورت حجمی باشد، مقدار محصولات به وزنی تبدیل و مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

ج) تعرفه اشخاص حقیقی و حقوقی در مرحله اجرای طرح، تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی و همچنین خدماتی بر مبنای هر متر مربع زمین تحت تصرف بشرح جدول ذیل اخذ می گردد.

وضعیت	شرح	تعرفه هر متر مربع به ریال
اشخاص حقیقی و حقوقی در حال ساخت	در مرحله اجرای طرح تا سقف ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۹۹۰ (نهصد و نود)
	در مرحله اجرای طرح و مازاد بر ۲۵٪ انحراف از برنامه زمانبندی اولیه مصوب سازمان به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۲,۳۰۰ (چهار هزار و سیصد)
اشخاص حقیقی و حقوقی (تکمیل شده و بر اساس نوع کاربری)	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۹,۹۰۰ (نه هزار و نهصد)
	تولیدی شیمیایی پایین دستی و غیر شیمیایی غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۴,۹۵۰ (چهار هزار و نهصد و پنجاه)
	کلیه کاربری‌های خدماتی اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۸,۳۰۰ (هشت هزار و سیصد)
	کاربری نگهداری مواد اولیه و محصولات مایع شیمیایی (مخازن ذخیره) اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۱۶,۵۰۰ (شانزده هزار و پانصد)
	کاربری خاص هتل / مهمانسرا و اسکان اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۶,۹۰۰ (شش هزار و نهصد)
	مجمع‌های تلاش یا هر نوع کاربری اعم از فعال و غیر فعال به ازاء هر متر مربع زمین تحت تصرف سالیانه	۱۶,۵۰۰ (شانزده هزار و پانصد)



نشانی: بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
تلفن: ۵۲۱۱۱۱۱۸ - ۵۲۱۱۱۰۰۰ - ۵۲۱۱۰۰۰ - ۵۲۱۱۰۰۰
وبسایت: <http://www.petzone.ir> E-mail: info@petzone.ir شماره ملی: ۱۰۱۰۴۰۹۰۸۶

۵) تعرفه صدور گواهی فعالیت، تولید و سایر مجوزهای صادره بر اساس جداول ذیل اخذ می گردد.

شرح	مبلغ / ریال
صدور گواهی فعالیت برای سرمایه گذاران و اشخاص ثالث طرف قرارداد با ایشان به ازاء هر مورد	۱۳۷۵۰۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار)
صدور گواهی تولید محصولات برای اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در منطقه به ازاء هر مورد	۱۲۷۵۰۰۰۰۰ (سیزده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
	۶۸۷۵۰۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)
	۲۰۷۵۰۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی بابت تغییر کاربری طرح، توسعه کاربری و یا نقل و انتقال زمین های دارای پایانکار به ازاء هر مورد	۶۸۷۵۰۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)
	۶۸۷۵۰۰۰۰ (شصت و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده از طریق دبیرخانه شورای عالی مناطق ویژه به ازاء هر مورد	۴۱۰۲۵۰۰۰۰ (چهل و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار)
هزینه صدور گواهی کمیسیون ارزش افزوده توسط سازمان به ازاء هر مورد	۱۳۷۵۰۰۰۰۰ (سیزده میلیون و هفتصد و پنجاه هزار)
	۶۸۷۵۰۰۰۰ (شش میلیون و هشتصد و هفتاد و پنج هزار)

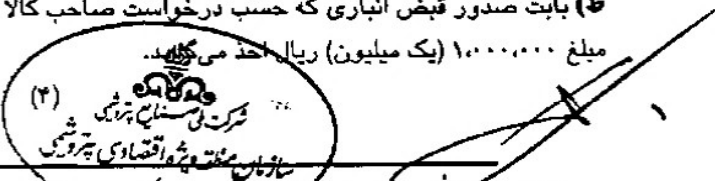
هـ) بابت فرآیند صدور قبض انبار به ازاء هر تن کالا و مواد وارده از خارج از کشور (بدون پرداخت حقوق و عوارض گمرکی) مبلغ ۶۸۸۰۰ (شصت و هشت هزار و هشتصد) ریال اخذ می گردد. (کسر تن، یک تن محاسبه می گردد)

و) برای اشخاص حقیقی و حقوقی که خارج از فرآیند تولید مبادرت به نگهداری، نخیره سازی یا فروش ترکیبات هیدروکربوری و مواد شیمیایی وارده از سرزمین اصلی (اعم از محصولات یا مواد اولیه خام) می نمایند به ازاء هر تن مبلغ ۳۱۸۰۰ (سی و یک هزار و هشتصد) ریال اخذ می گردد. (تولید در منطقه شامل تعرفه مذکور نمی باشد و کسر تن یک تن محاسبه می گردد)

ز) بابت فرآیند صدور قبض انبار جهت هر گونه مشتقات نفتی ترانزیتی وارده به منطقه بشرط ورود امانی و خارج از خط تولید، مبلغ ۴۱۰۳۰۰ (چهل و یک هزار و سیصد) ریال به ازاء هر تن اخذ می گردد. (کسر تن، یک تن محاسبه می گردد)

ح) بابت فرآیند صدور قبض انبار مبلغ ۵۰۰۰۰ (پنجاه هزار) ریال به ازاء هر تن کالا و مواد وارده از سرزمین اصلی به منطقه که رویه کاپوتاژ نیز شامل آن می گردد اخذ خواهد شد. (کسر تن، یک تن محاسبه می گردد)

ط) بابت صدور قبض انباری که حسب درخواست صاحب کالا تفکیک می گردد. (قبض انبار تفکیکی)، به ازاء هر فقره مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال اخذ می گردد.


شرکت پت زون
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

نشانی: بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت یک - صندوق پستی: ۵۳۳۳ تلفن: ۵۲۱۱۱۱۱۸ - ۵۲۱۱۰۰۰۰ - ۰۶۱

شماره ملی: ۱۰۱۰۰۴۰۹۰۸۶ E-mail: info@petzone.ir http://www.petzone.ir سایت اینترنتی



شرکت ملی مسکن پژوهشی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پژوهشی

تاریخ:
شماره:

ی) خدمات مهندسی و شهرداری براساس تعرفه‌های ذیل اخذ می‌گردد:

ی-۱) فروش هر کیلوگرم ضایعات حاصل از دستگاه چپبر مبلغ ۱۶۵۰ (یک هزار و شصت و پنجاه) ریال

ی-۲) تعرفه‌های پروانه ساختمانی طبق جدول ذیل:

جدول شماره (۱)

عنوان	میزان تعرفه	نوع دریافت
۱- کارشناسی	۱۰۷۰۰۰۰ ریال	یکبار
۲- تایید نقشه	۲۰۰۰۰۰۰ ریال	یکبار
۳- صدور پروانه	طبق جدول شماره ۲	یکبار
۴- دیوارکشی	$\frac{\text{طول} \times \text{ارتفاع}}{2}$ P	یکبار
۵- تمدید پروانه	بدون اخذ تعرفه قبل از پایان مهلت اعتبار پروانه و اخذ ۱۰٪ تعرفه صدور پروانه در صورت درخواست تمدید بعد از پایان مهلت اعتبار پروانه	سالانه
۶- تعرفه صدور پایان کار	الف- مطابق طرح بدون هزینه	•
	ب- تخلف: ۱- اضافه بنا و سطح اشغال: مطابق جدول محاسبه تعرفه صدور پروانه ۲- عدم رعایت فاصله ایمنی بناها: طول زمین • (فاصله اجرا شده به متر) - 30P ۳- عدم احداث فضای سبز مطابق نقشه: احداث مساحت معادل مساحت کسری فضای سبز در مناطق عمومی با تایید شهرداری و مطابق استانداردهای شهرداری منطقه ویژه یا پرداخت جریمه طبق تبصره پیوسته ۴- در صورت عدم احداث پارکینگ: تعداد پارکینگ اجرا نشده • (۲۵ + ۳۵) P	هنگام صدور پایان کار



نشانی: بندرام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پژوهشی - بابت یک - صندوق پستی: ۵۳۳ تلفن: ۵۳۱۱۱۱۱۸ - ۵۳۱۱۰۰۰۰ - ۰۶۱
شماره: ۱۰۱۰۰۴۰۹۰۸۶ E-mail: info@petzone.ir http://www.petzone.ir بابت و اثرنت

توضیح بند ب- ۲ (تعرفه صدور پایان کار):

در صورت عدم رعایت فاصله بین دو بنا ، فاصله رعایت نشده به طور مساوی برای هریک از طولهای بناها در نظر گرفته خواهد شد .

تبصره بند ب- ۳ (تعرفه صدور پایان کار):

چنانچه سرمایه گذاران طرف قرارداد سازمان تعهدات خود را در خصوص اجرای فضای سبز در محدوده مالکیت خود انجام ندهند سازمان مخیر می باشد که یکی از اقدامات ذیل را در خصوص تعهد سرمایه گذار، به عنوان بدل تعهدات ایشان انجام دهد .

۱- با اخذ تضامین لازم از سرمایه گذار ، ایشان ملزم می باشد به میزان دو برابر تعهدات خود نسبت به احداث فضای سبز در مناطق مد نظر سازمان اقدام نماید .

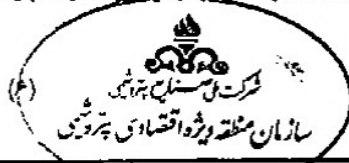
۲- مبلغی معادل قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز طبق آخرین قراردادهای راهبردی و ایجاد فضای سبز در منطقه با احتساب ۱۵٪ بالاسری و یا به نرخ کارشناس رسمی دادگستری هر کدام که سازمان صلاح می داند را به حساب سازمان منطقه ویژه واریز نماید.

جدول شماره (۲) محاسبه تعرفه صدور پروانه

کاربری	تراکم مجاز	مآزاد تراکم	مآزاد اشغال
صنعتی (تولیدی)	سازه های صنعتی	(سطح اشغال / زیر بنا) $2 \times P \times$	مساحت مآزاد $6 \times P \times$
	سازه های غیر صنعتی	(مساحت همکف $3 \times P \times$) + (مساحت طبقات فوقانی $2.5 \times P \times$)	مساحت مآزاد $6 \times P \times$
غیر صنعتی (تجاری و خدماتی)	سازه های صنعتی	(سطح اشغال / زیر بنا) $2 \times P \times$	مساحت مآزاد $8 \times P \times$
	سازه های غیر صنعتی	(مساحت همکف $4 \times P \times$) + (مساحت طبقات فوقانی $3 \times P \times$)	مساحت مآزاد $8 \times P \times$

توضیحات:

اخذ تعرفه صدور پروانه و پایان کار فقط برای ساخت و سازهای بدون پروانه که از ابتدای سال ۹۴ آغاز شده اند صورت می گیرد. (هرچند این ساخت و ساز برای بخشی از پلاک باشد).
 فاکتور P معادل ۱۲,۲۰۰ (دوازده هزار و دویست) ریال می باشد .
 منظور از سازه های صنعتی، پست برق، سوله با کاربری صنعتی، اتاق کنترل، کولینگ تاور، بچینگ ، کولر، مخازن، تاور، راکتور، پایپرک، باسکول، نیروگاه، فلر، بویلر و... می باشد.
 نوع کاربریها برحسب قرارداد و اگذار زمین و نظر شهرداری مشخص خواهد شد .



در محاسبه تعرفه ها ، سطح اشغال پایپرکها و اسلیبرهای خطوط لوله و دایپ وال ها مشمول تعرفه نخواهد بود.

هرگونه سطح اشغال و یا زیربنای ساخته شده مازاد بر پروانه صادره، طبق نظر شهرداری جز مازاد تراکم و اشغال بوده و در صورت عدم دستور تخریب، سرمایه گذار می بایست نسبت به پرداخت تعرفه مازاد تراکم و اشغال (برای زیر بناها بصورت توام) و اخذ اصلاحیه اقدام نماید.

در صورت تخلف سرمایه گذار در ساخت مخازن ذخیره و افزایش ساخت نسبت به مجوز اخذ شده به ازای هر متر مکعب اضافه ساخت معادل ۶۴,۰۰۰ (شصت و چهار هزار) ریال جریمه خواهد گردید.

کلیه مساحتها به مترمربع می باشد.

ی-۳) تعرفه تبلیغات در منطقه :

هزینه تبلیغات در منطقه بر حسب متر مربع-روز طبق جدول ذیل اخذ می گردد و برای یکماه متوالی تعرفه تبلیغات با ۲۰٪ تخفیف محاسبه می شود .

شرح	استند خیابانی متغیر	تابلو و بلیورد ثابت	پارچه نوشته
ولحد	مترمربع-روز	مترمربع-روز	مترمربع-روز
مبلغ واحد (ریال)	۱۹,۲۰۰	۳۸,۴۰۰	۹,۶۰۰

ی-۴) سایر خدمات شهرداری :

در صورتی که شهرداری ، به درخواست متقاضی، خدماتی را که برای آن صراحتاً " مبلغی بعنوان تعرفه مشخص نشده است، ارائه نماید، می تواند هزینه تمام شده خدمات مذکور با ۱۵٪ بالاسری و یا مطابق تعرفه های شهرداری های منطقه (به تشخیص سازمان) محاسبه و از متقاضی اخذ نماید.

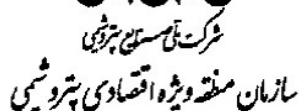
* (۵) بابت نگهداری تاسیسات و تجهیزات مخازن آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازای هر مترمکعب آب مصرفی ۸,۴۸۳ (هشت هزار و چهارصد و هشتاد و سه) ریال برای ۵ ماهه گرم سال (اردیبهشت ، خرداد، تیر، مرداد و شهریور) و مبلغ ۶,۱۸۶ (شش هزار و یکصد و هشتاد و شش) ریال برای مابقی ماههای سال از مصرف کننده اخذ می گردد.

تصوره : نرخ هر متر مکعب آب تحویلی به کارخانه یخسازی مستقر در منطقه ویژه بر اساس نرخ آب کارخانه های یخسازی ماهشهر و بندرامام محاسبه خواهد شد.

ل) بابت نگهداری ایستگاه تقلیل فشار گاز و شبکه های اختصاصی منطقه به ازاء هر متر مکعب گاز برای

(۷)





شماره :

- آملی نثار ۲۰,۷۹۰,۰۰۰ (بیست میلیون و هفتصد و نود هزار) ریال
- سالن ۱۲۰ نفره تا سقف ۴ (چهار) ساعت مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و چهار میلیون) ریال و مازاد بر آن به ازای هر ساعت ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال
- سالن‌های ۲ و ۱ (هر کدام) ۹,۷۰۰,۰۰۰ (نه میلیون و هفتصد هزار) ریال
- لابی (سمت راست و چپ) هر کدام ۸,۳۲۰,۰۰۰ (هشت میلیون و سیصد و بیست هزار) ریال
- بابت برگزاری نمایشگاه، غرفه‌بندی، سرمه‌تر مربع ۲۷۷,۲۰۰ (دویست و هفتاد و هفت هزار و دویست) ریال

(A)  **گورنمنٹ پبلیک ہائی اسکول**
سائمن ٹاؤن، لاہور

نشانی: خندابام خمینی - مرکز دوره‌های تخصصی - سلامت کد - صندوق پستی: ۵۳۳ تلفن: ۵۲۱۱۱۱۱۸ دور محله: ۵۲۱۱۰۰۰-۰۶۱

شماره تلفن: ۰۱۱۰۰۴۰۹۰۸۶ E-mail: info@petzone.ir http://www.petzone.ir سایت اینترنت



شرکت ملی پتزوین
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

تاریخ:

شماره:

ع) بابت استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از اراضی سازمان جهت تأسیسات (خطوط ، آب ، برق ، گاز ، مخابرات و دسترسی به فلرها و ...) حق ارتفاق بشرح ذیل دریافت می گردد:

شرح	کاربری	مبلغ ماهیانه هر متر مربع (به ریال)
خطوط برق	دکل هوایی	۴۵۴۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
		۴۰۲۶۰ (چهار هزار و دویست و شصت)
	زمینی و زیرزمینی	۴۰۱۲۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط گاز	زمینی	۳۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زیرزمینی	۴۵۳۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
	زمینی	۴۰۱۲۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط آب	زیرزمینی	۳۸۹۰ (سه هزار و نهصد و نود)
	دکل هوایی	۴۰۲۶۰ (چهار هزار و دویست و شصت)
	زمینی	۴۰۱۲۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط مخابرات	زیرزمینی	۳۸۹۰ (سه هزار و نهصد و نود)
	زمینی	۴۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زیرزمینی	۴۰۱۲۰ (چهار هزار و یکصد و سی)
خطوط خوراک و محصول	ایجاد شده در خشکی	۴۵۳۰ (چهار هزار و پانصد و چهل)
	ایجاد شده در خور و آب	۴۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)
	زمینی	۴۸۰۰ (چهار هزار و هشتصد)

ف) بابت اجاره خطوط لوله خوراک و محصول به ازاء هر اینچ مترطول مبلغ ۱۰۰۳۱۷ (یکصد هزار و سیصد و هفده) ریال سالانه و بابت راهبری هر اینچ مترطول مربوط به خطوط لوله خوراک و محصول مبلغ ۱۰۶۴۶۱ (یکصد و شش هزار و چهارصد و شصت و یک) ریال سالانه اخذ می گردد.

ص) استفاده از راه آهن اختصاصی منطقه به ازاء هر تن کیلومتر ۵۵۲۵ (پنج هزار و پانصد و سی و پنج) ریال (کسر کیلومتر یک کیلومتر محاسبه می شود).

۳- تعرفه خدمات ارتباطات:

بابت حفظ و نگهداری خطوط مخابراتی ، فیبرنوری و پهنای باند اختصاصی مستقر در منطقه ویژه مبالغ ذیل حسب مورد از اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ می گردد:

الف) حفظ و نگهداری شبکه های کابلی و فیبر نوری به ازاء هر خط ۱۰۸۶۲۰ (یکصد و هشت هزار و شصت و بیست) ریال ماهیانه.

ب) خط E1 جهت برقراری ارتباطات ۲۴۰۰۰۰۰۹ (نه میلیون و دویست و چهل هزار) ریال ماهیانه.

ج) خط HOTLINE (زوج کابل ارتباطی) به ازاء هر خط ۳۹۱۸۷۰ (سیصد و نود و یک هزار و هشتصد و هفتاد) ریال ماهیانه.

د) انتقال خطوط FX به ازاء هر خط ۱۰۳۷۵۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار) ریال ماهیانه.

ه) شبکه اینترنت به ازاء هر ارتباط ۱۰۱۱۵۰۰۰ (یک میلیون و یکصد و پانزده هزار) ریال ماهیانه.

و) برقراری و ارتباط MPLS (ONLINE) به ازاء هر MG ۱۶۵۳۰۷۵۰ (یک میلیون و ششصد و پنجاه و سه هزار و هفتصد و پنجاه) ریال ماهیانه

(۹)

تلفن: ۰۶۱-۵۲۱۱۰۰۰۰ | فکس: ۵۲۱۱۱۱۱۸ | پست: ۵۳۳ | آدرس: منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - تهران

وبسایت: <http://www.petzone.ir> | ایمیل: info@petzone.ir | شماره ملی: ۱۰۱۰۰۴۰۹۰۸۶

ز) آبونمان ماهیانه ضبط مکالمات تترا به ازاء هر کانال ۱,۳۷۵,۰۰۰ (یک میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار) ریال
 ح) بابت رجیستر بی سیم جدید در شبکه تترا ۲,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال
 ط) هزینه تعریف کانال (گروه) جدید در شبکه تترا ۲,۷۵۰,۰۰۰ (دو میلیون و هفتصد و پنجاه هزار) ریال
 ی) تجهیزات برقراری اینترنت به ازاء پهنای باند به شرح جدول ذیل:

ردیف	پهنای باند	هزینه ماهیانه (ریال)	مبلغ بهروف (ماهیانه)
۱	۶۴ KBPS	۴۲۰,۰۰۰	چهارصد و بیست هزار ریال
۲	۱۲۸ KBPS	۶۳۰,۰۰۰	ششصد و سی هزار ریال
۳	۲۵۶ KBPS	۱,۲۶۰,۰۰۰	یک میلیون و دویست و شصت هزار ریال
۴	۵۱۲ KBPS	۲,۵۲۰,۰۰۰	دو میلیون و پانصد و بیست هزار ریال
۵	۱ MBPS	۶,۳۰۰,۰۰۰	شش میلیون سیصد هزار ریال
۶	۲ MBPS	۱۱,۳۳۰,۰۰۰	یازده میلیون و سیصد و چهل هزار ریال
۷	۲ MBPS	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	بیست میلیون و یکصد و شصت هزار ریال
۸	۶ MBPS	۳۰,۲۳۰,۰۰۰	سی میلیون و دویست و چهل هزار ریال
۹	۸ MBPS	۳۹,۴۸۰,۰۰۰	سی و نه میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال
۱۰	۱۰ MBPS	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	چهل و شش میلیون و دویست هزار ریال
۱۱	۱۶ MBPS	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	پنجاه و دو میلیون پانصد هزار ریال
۱۲	۲۰ MBPS	۶۰,۰۶۰,۰۰۰	شصت میلیون و شصت هزار ریال



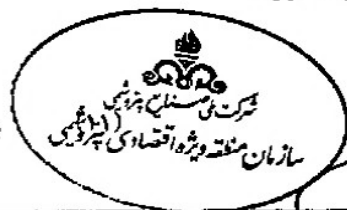
* (ک) تعرفه بهره برداری از سیستم دیجیتال رادیو ترانک به شرح جدول ذیل:

ردیف	نوع گوشی	تعرفه بهره برداری از سیستم رادیو ترانک (ماهانه به ریال)	
		بدون گوشی	با گوشی
۱	گوشی معمولی	۹۹۱,۰۰۰ (نهمصد و نود و یک هزار)	۲,۸۷۸,۰۰۰ (سه میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار)
۲	گوشی STP8X ضد گاز	۹۹۱,۰۰۰ (نهمصد و نود و یک هزار)	۲,۶۸۷,۰۰۰ (چهار میلیون و ششصد و هشتاد و هفت هزار)
۳	گوشی مدیریتی SRH 3900	۹۹۱,۰۰۰ (نهمصد و نود و یک هزار)	۳,۶۴۷,۰۰۰ (سه میلیون و ششصد و چهل و هفت هزار)
۴	گوشی خودرویی SRG 3900	۹۹۱,۰۰۰ (نهمصد و نود و یک هزار)	۲,۳۰۱,۰۰۰ (سه میلیون و سیصد و یک هزار)
۵	گوشی ثابت SRG 3900	۹۹۱,۰۰۰ (نهمصد و نود و یک هزار)	۲,۸۷۸,۰۰۰ (سه میلیون و هشتصد و هشتاد و هشت هزار)

تبصره: هزینه مکالمات تلفن عیناً معادل وجه پرداختی توسط سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و مطابق با صورت حساب صادره از شرکت سهامی مخابرات استان خوزستان، از مشترکین و بر اساس سهم هر مشترک محاسبه و اخذ می گردد.

۴) سازمان علاوه بر اینکه مکلف است از تعرفه های مصوب فوق استفاده نماید ، اختیار دارد در بخش هایی از تعرفه های مصوب که مقدور باشد جهت جایگزینی در تعرفه از نظر کارشناس رسمی دادگستری استفاده کند، در اینصورت ملاک ، قیمت تعیین شده کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود.

۵) ارائه سایر خدمات اختصاصی به متقاضیان که مستلزم انعقاد قرارداد علیحده می باشد مطابق با ضوابط و مقررات جاری خواهد بود.



سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ با تعرفه های سال ۹۹ (برگزم به ریال)

توضیحات	تعارف پیشنهادی سال ۱۴۰۰	برخ تعارف خدمات در سال ۱۳۹۹	شرح خدمات
۲۵٪ افزایش	۱۳۷۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	طرح های پالاست و سبکی
۲۵٪ افزایش	۶,۸۷۵,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	طرح های پایین دست
۲۵٪ افزایش	۶,۸۸۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	بابت فرایند صدور نقش اشهر به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
۲۵٪ افزایش	۳۱,۸۰۰	۲۵,۳۹۰	بابت فرایند صدور نقش اشهر به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
۲۵٪ افزایش	۳۱,۳۰۰	۲۳,۰۰۰	بابت فرایند صدور نقش اشهر به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
تعرفه جدید	۵۰,۰۰۰	-	بابت فرایند صدور نقش اشهر به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
تعرفه جدید	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	بابت فرایند صدور نقش اشهر به ازاء هر تن کالا و مواد وارده به منطقه
بدون افزایش	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	فروش هر کلو گرم ضایعات حاصل از دستگاه چید هر کلو گرم
۲۰٪ افزایش	۱۹,۳۰۰	۱۶,۰۰۰	استند خیابانی، سبک (متر مربع روز)
۲۰٪ افزایش	۳۸,۴۰۰	۳۲,۰۰۰	تابلو و بنر در قسمت (متر مربع روز)
۲۰٪ افزایش	۹,۶۰۰	۸,۰۰۰	بارجه نوشته (متر مربع روز)
میانگین افزایش ۱۲۵٪	۸,۴۸۳	۲,۳۸۴	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
	۶,۱۸۵	۲,۹۶۵	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
۱۰٪ افزایش	تعرفه های متوسط سال ۹۹	تعرفه های سال ۹۹	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
۱۰٪ افزایش	۵۷۰	۲۲۰	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
۲۵٪ افزایش	۶۰,۹۶۳	۴۸,۷۷۰	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
۲۰٪ افزایش	۲۰,۸۹۰,۰۰۰	۱۷,۳۲۵,۰۰۰	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب
۲۰٪ افزایش	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بابت نگهداری و تعمیرات محلات آب و تصفیه خانه آب اختصاصی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به ازاء هر متر مکعب آب

مهر و امضاء مدیر عامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

سازمان منطقه ویژه اقتصادی / جدول مقایسه ای تعرفه های پیشنهادی سال ۱۴۰۰ با تعرفه های سال ۹۹ (برق م به ریال)

شرح خدمات	نرخ تعرفه خدمات در سال ۱۳۹۹	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۰	توضیحات
شیکه اینترنت به ازاد هر روزانه ماهیه	۸۹۱,۳۷۵	۱,۳۲۶,۰۰۰	۶۰٪ افزایش
بر لاری و لاریا (ONLINE) به ازاد هر MG ماهیه	۱,۳۳۲,۰۰۰	۲,۱۱۶,۸۰۰	۶۰٪ افزایش
آرودمان ماهیه ضبط مکالمات ترا به ازاد هر کتال	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۶۰٪ افزایش
بابت رجیستری سهم جدید در شبکه ترا هر روزانه	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۰,۰۰۰	۶۰٪ افزایش
فرزیه تعرف کتال (گروه) جدید در شبکه ترا	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۵۲۰,۰۰۰	۶۰٪ افزایش
تجهیزات برقراری اینترنت به ازاد پهنای باند به شرح جدول ذیل :			
KBPS ۴	۴۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	بدون افزایش
KBPS ۱۸	۶۲۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	بدون افزایش
KBPS ۲۵	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	بدون افزایش
KBPS ۵۱۲	۲,۵۲۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۱	۶,۳۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۲	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۴	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۶	۳۰,۲۴۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۸	۳۹,۳۸۰,۰۰۰	۳۹,۳۸۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۱۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۱۶	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰	بدون افزایش
MBPS ۲۰	۶۰,۰۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۶۰,۰۰۰	بدون افزایش

۱۰٪ افزایش	۹۹۱,۰۰۰	۹۰۱,۴۲	۱۰٪
نسبت به قیمت	۳,۸۷۸,۰۰۰		
کارشناس رسمی	۴,۶۸۷,۰۰۰		
دادگستری سال ۹۹ یا	۳,۶۴۷,۰۰۰		
۱۰٪ افزایش برای سال	۳,۳۰۱,۰۰۰		
۱۴۰۰ محاسبه شده	۳,۸۷۸,۰۰۰		
است			

شرکت بهره برداری از سیستم دیجیتال و تلویزیون بدون کوش

با کوش سمول

با کوش STPAX خدمات

با کوش مدیون SRH ۳۰۰

با کوش خودروی SRQ ۳۰۰

با کوش ثبت SRQ ۳۰۰

- ماده ۴ به تعرفه های سال ۱۴۰۰ اضافه گردید.